

## Pressemitteilung

### **Regional & sozial investieren: Sachwert Invest ermöglicht Beteiligung an neuer Generation Nahversorgung**

#### **Anlegerinnen und Anleger stärken ländlichen Raum mit Investitionen in Tante Enso-Supermärkte**

**Bremen, 4. Dezember 2025.** Die Sachwert Invest GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Sparkasse Bremen AG, erweitert ihr Portfolio um ein sozial relevantes Projekt: „**Tante Enso! Nachhaltige Versorgung auf dem Land**“. Das Projekt vereint attraktive Renditechancen mit einem klaren gesellschaftlichen Mehrwert und knüpft direkt an die Mission der Sachwert Invest an, sinnvolles Investieren mit regionaler Mitgestaltung zu verbinden.

#### **Die Herausforderung: Nahversorgung stirbt aus**

Der ländliche Raum steht vor einer wachsenden Herausforderung: In vielen kleinen Orten unter 3.000 Einwohnern schließen die letzten Tante-Emma-Läden oder Supermarkt-Filialen der großen Anbieter. Dies erschwert besonders älteren und weniger mobilen Menschen den Zugang zu Grundnahrungsmitteln und dem täglichen Bedarf. Die Folge ist eine sinkende Lebensqualität und die Entfremdung von regionalen Strukturen.

#### **Die Lösung: Digitale Nahversorgung, die Vertrauen schafft**

An dieser Stelle setzt das innovative und hybride Smart Store-Konzept von Tante Enso an: Es bringt die Nahversorgung in die Dörfer zurück – modern, digital und rund um die Uhr zugänglich. Die Vollversorger-Läden bieten tagsüber stundenweise Betreuung durch Personal und Einkaufen für jedermann – darüber hinaus sind sie außerhalb dieser Zeiten, an 365 Tagen im Jahr, über eine deutschlandweit gültige Kundenkarte zugänglich. Dieses Modell sichert die Grundversorgung und stärkt gleichzeitig die Dorfgemeinschaft durch einen festen Anlaufpunkt. „Unser Ziel ist eine bessere Nahversorgung auf dem Land. Mit unseren 80 Filialen in Betrieb ermöglichen wir bereits über einer Million Menschen auf dem Land eine selbstbestimmte Versorgung“, so Norbert Hegmann, Geschäftsführer der Enso Gruppe.

„Dieses Projekt verkörpert unsere Mission perfekt: Wir ermöglichen es unseren Anlegerinnen und Anlegern, sinnvoll zu investieren und die Region aktiv mitzugestalten. Sie wirken an einer nachhaltigen Lösung für die Nahversorgung im ländlichen Raum mit und profitieren gleichzeitig vom wachsenden Potential dieses wichtigen Zukunftsprojekts“, erklärt Jens Schneider, Geschäftsführer der Sachwert Invest GmbH.

## Fakten zur Anlage: Attraktive Renditechance mit sozialem Bonus

Ab sofort können Anlegerinnen und Anleger an der Eröffnung neuer Tante Enso-Märkte mitwirken und das Finanzierungsvolumen von 2.500.000 Euro mitgestalten.

Das Investment ist auf 5 Jahre ausgelegt und bietet eine **prognostizierte jährliche Verzinsung von 5,00 % p.a.** Zusätzlich besteht die Chance auf einen erfolgsabhängigen Bonus von bis zu 1,00 % p.a., gekoppelt an den Umsatz von zehn neu eröffneten Tante Enso-Läden (prognostizierte Gesamtrendite 5,25 % p.a.).

Die Mindestanlage beträgt 500 Euro. Die Mittel fließen in die Eröffnung von Filialen an bereits feststehenden Standorten, wie etwa Husum, Mastershausen und Sandstedt.

*Gesetzlicher Risikohinweis: Der Erwerb dieses Wertpapiers ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.*

### Über die Sachwert Invest GmbH

Die Sachwert Invest GmbH ist eine 100-prozentige Tochter der Sparkasse Bremen mit Sitz in Bremen. Das Unternehmen bringt die Region in Bewegung. Schon ab 500 Euro kann Geld in Dinge gesteckt werden, die vor Ort gesehen, verstanden, gehört, besucht und manchmal sogar geschmeckt werden können. Dabei profitieren Anlegerinnen und Anleger doppelt: Sie sichern sich attraktive Renditen und lassen ihr Geld dort wirken, wo vor Ort Zukunft entsteht – als Gewinn für alle.

Mehr Infos unter: [www.sachwertinvest.de](http://www.sachwertinvest.de).

Infos zu Tante Enso gibt es unter [www.tanteenso.de](http://www.tanteenso.de)

### Pressekontakt:

Selenay Özkan

E-Mail: [selenay.oezkan@sachwertinvest.de](mailto:selenay.oezkan@sachwertinvest.de)

Telefon: +49 152 585 430 12